



*Passion*  
for people.



Jobwechsel !  
...und es läuft wieder wie geschmiert!

Job-Nr.: 2211638CMO  
Einsatzort: Düsseldorf

Ein expansives, erfolgreiches und sehr agiles mittelständisches Projektentwicklungsunternehmen mit ca. 45 Mitarbeitern. Der Focus liegt auf Projekten im Bereich Residential und Quartiersentwicklung an Top Standorten. Aktuell laufen zahlreiche Entwicklungen mit Projektvolumina von 100 bis über 800 Mio. €.

**Zur Ergänzung des jungen aktiven Teams wird ein erfahrener und gut vernetzter Acquisition-/Transaktionsmanager gesucht.**

Geboten wird ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Mitgestaltungsmöglichkeiten in einem dynamischen Teamumfeld. Langjährige einschlägige Erfahrung der Führung, flache Hierarchien, schnelle Entscheidungswege und Kapitalstärke sind entscheidende Erfolgsfaktoren. Hohe Mitarbeiterzufriedenheit, persönlicher Kontakt, wertschätzender Umgang miteinander und Freude an der Tätigkeit kennzeichnen die motiverende Unternehmenskultur.

## **Senior Acquisition Manager Residential und Quartiere (m/w/div)**

**Ihr Job: Spannende Akquisition von Flächen in Top Lagen incl. Due Dilligence**

Der Aufgabenbereich ist vielfältig, attraktiv und herausfordernd:

- Stetiger Ausbau des Netzwerkes zu relevanten Marktteilnehmern (Makler / Vermittler, Tippgeber, Eigentümer, Hausverwalter, Asset Manager etc.)
- Sie identifizieren und akquirieren potentielle Ankaufsobjekte mit Entwicklungspotenzial (bebaute/unbebaute Grundstücke, Gebäude (Wohnen und Gewerbe) etc.) inklusive Markt- und Standortbewertungen
- Vorstellung neuer Investitionsmöglichkeiten
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen wie Businesspläne, Cash-Flow-Modelle/Investitionsrechnungen und Standortanalysen
- Selbstständige Durchführung / Koordination des gesamten Transaktionsprozesses, soweit erforderlich unter Einbindung externer Partner in der Due-Diligence-Phase

- Sie koordinieren und führen die wirtschaftliche, technische und rechtliche Due Diligence
- Zuverlässiges, eigenverantwortliches Reporting an das Management

### **Ihr Profil: Gut vernetzter Immobilienprofi**

Sie verfügen über folgende Kompetenzen und Erfahrungen:

- Mehrjährige Berufserfahrung im An- und Verkauf von Immobilieninvestments (Gebäude, Grundstücke, etc. mit Entwicklungspotenzial),
- Fundiertes Netzwerk im Immobilien Investment Bereich in den Top 7, gerner auch in prosperierenden B/C-Städten und Regionen
- Akquisitionsstärke, Überzeugungskraft, Verhandlungssicherheit, Konfliktfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- Fundiertes immobilienwirtschaftliches Fachwissen, welches Sie im Rahmen einer immobilienwirtschaftlichen Ausbildung und in der Praxis erworben haben
- Kommunikationsstärke sowie Verhandlungsgeschick
- Eine schnelle Auffassungsgabe, analytisches Denkvermögen, hohe Einsatzbereitschaft
- eine selbstständige, genaue und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamorientierte und belastbare Persönlichkeit

### **Unser Angebot: Perfekte Rahmebedingungen**

- Geboten wir eine spannende und herausfordernde Tätigkeit in einem stabil und zügig wachsenden Unternehmen
- Initiierung von und Mitwirkung an interessanten und zeitgemäßen Immobilienprojekten, wie etwa nachhaltigen Quartiersentwicklungen
- ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Mitgestaltungsmöglichkeiten in einem dynamischen Teamumfeld
- attraktives Arbeitszeitmodell incl. regelmäßigem Home-Office lebendige Unternehmenskultur mit gemeinsamen Aktivitäten in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre
- weitere übliche und gern gesehene Benefits
- attraktive, leistungsgerechte Konditionen

### **Bewerbung /Kontakt**

Wir, die zertifizierte Personalberatung inqaira recruiting & consulting, **Managing Partner der Passion for People GmbH**, sind mit der Suche und Auswahl geeigneter Bewerber beauftragt. Wir verfügen über 20 Jahre Erfahrung in der Personalberatung mit Focus auf die Immobilienbranche und pflegen kontinuierlich Kontakte zu vielen namhaften Unternehmen der Branche, weshalb wir Ihnen möglicherweise **auch auf Ihre Initiativbewerbung hin ein attraktives Angebot machen können**, zumal wir nicht immer alle unsere Aufträge veröffentlichen.

**Bewerbern Sie sich jetzt online oder kontaktieren Sie für Ihre Fragen zu dieser Position Herrn Dipl.oec. Christian Moderegger telefonisch unter 0201 18504-0.**

Ansprechpartner:

Herr Christian Moderegger | Telefon: 0201 18504-0 |  
[christian.moderegger@passionforpeople.de](mailto:christian.moderegger@passionforpeople.de)



Jetzt bewerben

---